

Số: 390/TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Công khai giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (Lần 7)
theo thủ tục giá rút gọn.

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Công văn số 01/CV-TA ngày 03/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, về việc giải thích Bản án;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ- CCTHADS ngày 27/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 81/2020/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2020/ĐG/S1QG/CNHY ngày 28/4/2020 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 6) ngày 27/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 7) theo thủ tục rút gọn số 01-07/2020/TBBDG /S1QG/CNHY ngày 05/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo giá khởi điểm bán đấu giá tài sản sau:

Diện tích đất cùng công trình, cây cối, vật, kiến trúc có liên quan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT650499 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 27/6/2014, số vào sổ cấp GCN: CH05132, đối với diện tích đất 1308.2 m² (trong đó đất ở là 771,2m², đất trồng cây hàng năm khác là 537,0m²) và tài sản

khác gắn liền với đất tại thửa số 132, tờ bản đồ số 27 ở thôn 4, xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên mang tên ông Nguyễn Văn Cương.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng; 01 ngôi nhà cấp 4 mái ngói, sân gạch và nhiều công trình phụ khác. (Có danh mục tài sản kèm theo).

Giá khởi điểm là: Giá trị tài sản sau khi giảm giá đưa ra bán đấu giá (lần 7) là: 7.169.531.000đ (Bảy tỷ một trăm sáu mươi chín triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện làm thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 5 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên; địa chỉ thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc địa điểm khác do hai bên thỏa thuận tùy thuộc vào số lượng khách hàng thực tế.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp đơn cho: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia: Số 8, ngách 1, ngõ 124 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Chi nhánh Hưng Yên: thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn phòng giao dịch: Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Người đăng ký mua tài sản có quyền yêu cầu Công ty bán đấu giá trả lại tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước (nếu có).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Như Hoa

Số: 01-07/2020/TBBDG/S1QG/CNH

Hưng Yên, ngày 05 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7) THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đầu giá tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu:

1. Tài sản bán đầu giá, giá khởi điểm:

1.1. Tài sản bán đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 27, diện tích 1308,2 m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 771,2m², đất trồng cây hàng năm khác 537,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Lâu dài, Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; tại địa chỉ: Thôn 4, Xã Thuận Hưng, Huyện Khoái Châu, Tỉnh Hưng Yên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 650499, số vào sổ cấp GCN: CH05132 do Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/06/2014 cho ông Nguyễn Văn Cương;

1.2. Giá khởi điểm: 7.169.531.000đ (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đầu giá. Khách hàng trúng đầu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

1.3. Người có tài sản bán đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu - Địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Thời gian mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

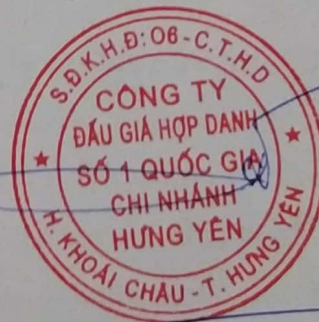
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ ngày 05/05/2021 đến hết ngày 16/05/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên và Trụ sở chính Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia và Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2 Tòa B, kim văn, kim lũ, Hoàng Mai, Hà Nội;
- Ngày xem tài sản: Ngày 06/05/2021 và ngày 07/05/2021 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Thôn 4, Xã Thuận Hưng, Huyện Khoái Châu, Tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13, 14, 17/05/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Điều kiện tham gia đầu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đầu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đầu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đầu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn*) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 18/05/2021;
(*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Người đăng ký mua tài sản có quyền yêu cầu Công ty bán đấu giá trả lại tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước (nếu có).*)
- Địa điểm bán đấu giá: Tại Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (hoặc địa điểm khác do hai bên thỏa thuận tùy thuộc vào số lượng khách hàng thực tế).
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VND (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

3. Chi tiết liên hệ:

- Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia: Số 8, ngách 1, ngõ 124 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Chi nhánh Hưng Yên: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2 Tòa B, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội
- Điện thoại: C.Ngà (0947 919 772)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Kiên Chi Ngà